

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-CCTHADS

Đông Hưng, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 09 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng,
tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07
tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông
Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2025
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái
Bình; địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Bá Dương, Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện
Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng
dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;**

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng diện tích đất 170m² tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 16, hình
thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử
dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử
dụng đất; Địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.
Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng cấp ngày 24/11/2020 số CX
151326 mang tên ông Đặng Huy Dương, sinh năm 1948 và bà Trần Thị Cóm,
sinh năm 1949 đều có địa chỉ thường trú tại Tổ 1, thị trấn Đông Hưng, huyện
Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (ông Dương, bà Cóm đã cho tặng ông Đặng Huy
Nhiên, sinh năm 1989; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 1, thị trấn Đông
Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình theo hồ sơ số: 039184.TA.001 đã được
Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình xác nhận ngày
02/12/2020). Có tứ cận: Phía Đông giáp ngõ; phía Tây giáp nhà ông Chính; phía
Bắc giáp đường Phạm Huy Quang; phía Nam giáp nhà ông Nam.

- Tài sản gắn liền trên đất có:

+ 01 (một) căn nhà hai tầng diện tích xây dựng tầng 1 là 74,4m²; diện tích xây
dựng tầng 2 là 46,3m², trên tầng 2 phía sau có lán lợp mái tôn diện tích là 25,5m²



(Về kết cấu nhà: Nhà mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ 20cm cao trung bình 4,2m, nền nhà lát gạch men công trình phụ khép kín, cửa gỗ palo kính.

+ Phần diện tích mái tôn bên cạnh nhà xây có diện tích 95,7m² kết cấu giằng móng bê tông cốt thép, nền bê tông, cửa chính là cửa sập chất liệu sắt

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt theo Luật Doanh nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Giấy chứng nhận doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản.

- Phí thẩm định giá phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/3/2025 đến hết ngày 03/4/2025 (Trong giờ hành chính).

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

4.3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Bá Dương, Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đông Hưng (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Xuân Huân